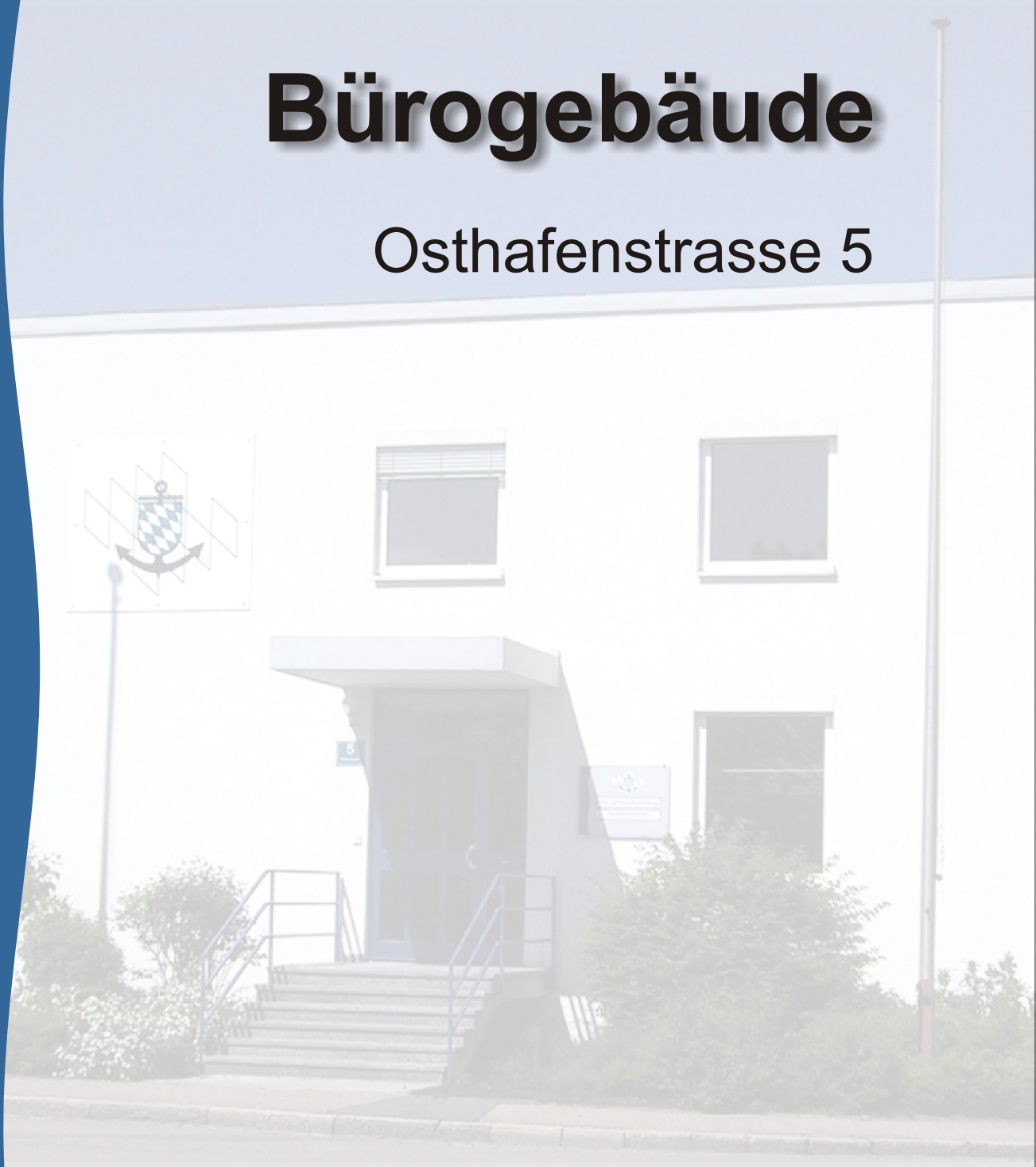
Bürogebäude

Osthafenstrasse 5



bayernhafen
Regensburg

Objektbeschreibung:

Zweistöckiges Büro- und Verwaltungsgebäude im Hafen Regensburg. Das Objekt verfügt über ausreichend Außenstellplätze für Mieter und deren Besucher.

Ausstattung:

Alle Einheiten sind für Netzwerkverkabelung vorbereitet. Eine vollausgestattete Teeküche, sowie Sanitäranlagen für Damen und Herren stehen für alle Mieter gemeinschaftlich zur Verfügung.

Alle Büroräume werden teilmöbliert (Schreibtische und Schränke) vermietet. Die Kellerräume sind mit Regalen ausgestattet.

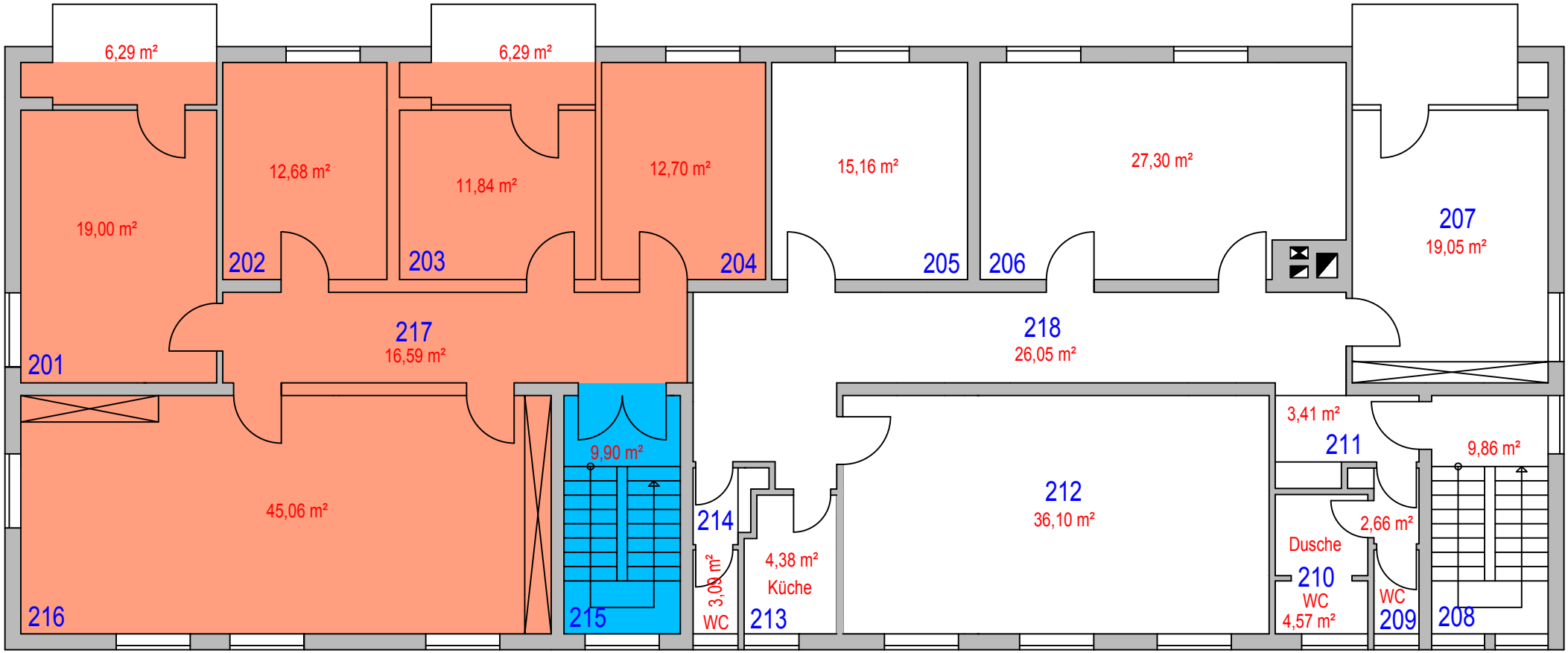
Lage:

Das Bürogebäude befindet sich im Osthafen an der Ecke Osthafenstraße/Straubinger Straße, Osthafenstr. 5, 93055 Regensburg. Sowohl die Autobahn, als auch die Innenstadt von Regensburg sind in kürzester Zeit erreichbar.

Wichtiges im Überblick:

Büroflächen im 1.OG	117,87m² (teilbar)
Objektart:	Bürogebäude
Ausstattung:	gepflegt
Etagen:	Zwei plus Untergeschoss
Anzahl der Außenstellplätze:	17
Bodenbelag:	Teppichboden
Energieausweis:	vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	152,1 kwh/(m²*a)
Erstellungsdatum:	Juni 2014
Endenergieverbrauch Strom:	44,30 kwh/(m²*a)
Endenergieverbrauch Wärme:	41,80 kwh/(m²*a)
Miete pro m²:	7,00€
Nebenkostenvorauszahlung:	2,50€/m²
Kaution:	3 Kaltmieten
Allgemeinflächen:	werden anteilig berechnet
Preis für PKW-Stellplatz:	15,00€ / Stellplatz / Monat
Provision:	keine – direkt vom Eigentümer
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	75 Min.

Obergeschoß



Räume zu vermieten

bayernhafen
Regensburg

bayernhafen
Regensburg

bayernhafen Regensburg

Josef Dinauer
+49 (0) 941/7 95 97-46
j.dinauer@bayernhafen.de

Heike Hollnberger
+49 (0) 941/7 95 97-45
h.hollnberger@bayernhafen.de

Alfons Landsmann
+49 (0) 941/7 95 97-44
a.landsmann@bayernhafen.de

Linzer Straße 6
93055 Regensburg

bayernhafen
Regensburg