

bayernhafen Regensburg



Donaukontor

Büroräume im Inneren Stadtosten –
Arbeiten mit Blick auf die Donau

Eigentümerangebot

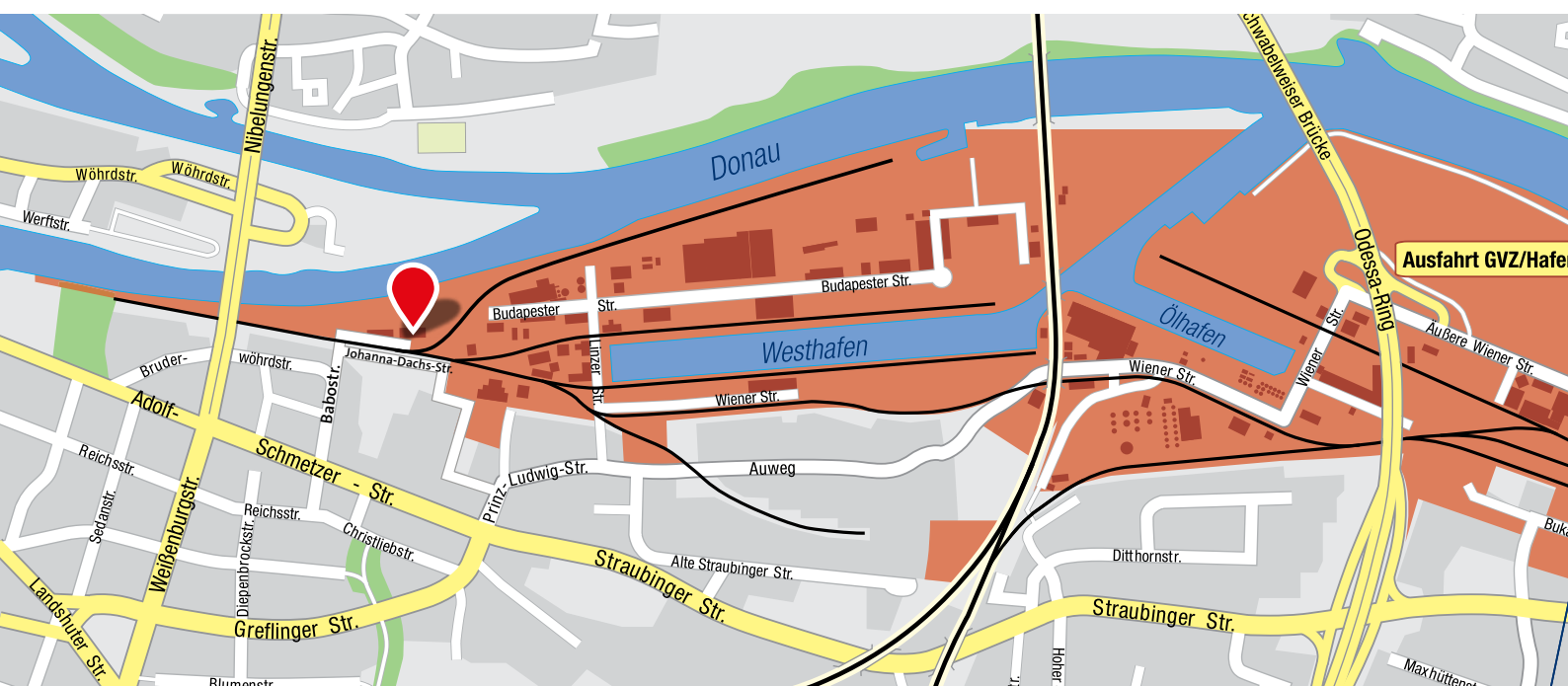


Die Büroimmobilie befindet sich in an der Donaulände in Regensburg, unmittelbar angrenzend an das Marina-Quartier. Das Stadtzentrum ist über das Donauufer fußläufig erreichbar.

Der Standort verbindet eine repräsentative Adresse an der Donaulände mit einem einzigartig lebendigen Umfeld. Gastronomie, attraktive Aufenthaltsflächen und die unmittelbare Nähe zum Wasser schaffen eine besondere Atmosphäre.

Der Blick auf den Dom und die Steinernen Brücke verleiht dem Standort ein unverwechselbares Ambiente und unterstreicht seine besondere Qualität.

Die Immobilie ist über die Babostraße optimal angebunden.





Visualisierung bayernhafen

Das denkmalgeschützte Bürogebäude aus dem Jahr 1961 verbindet historischen Charme mit moderner Ausstattung. Im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2026 wurden die Innenräume modernisiert. Der Denkmalschutz des Gebäudes begründet sich unter anderem durch die kunstvoll gestalteten Fenster mit farbigen Glaselementen, die den Charakter des Gebäudes besonders prägen.

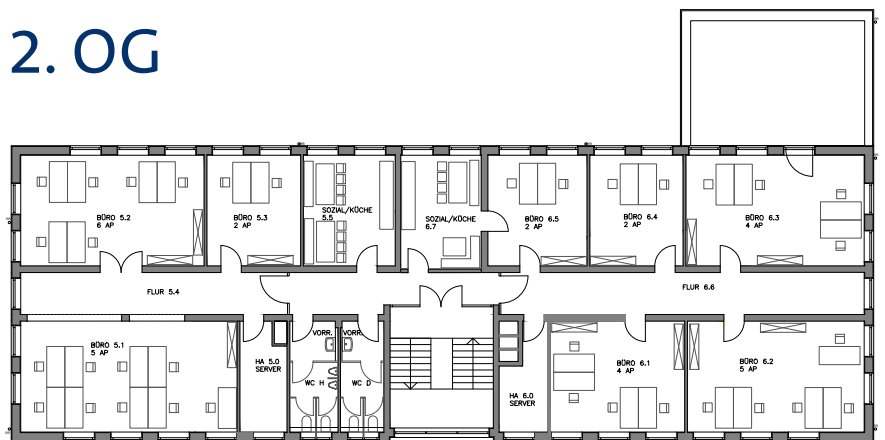
Die technische Gebäudeausstattung sowie die Sanitäranlagen wurden umfassend modernisiert und teilweise hochwertig neu gestaltet. Darüber hinaus wurde das Objekt aus energetischer Sicht grundlegend überarbeitet und auf einen zeitgemäßen Zustand gebracht.

Die Immobilie bietet repräsentative Büroräume, die den Charakter des historischen Bauwerks bewahren, gleichzeitig aber alle Annehmlichkeiten eines modernen Arbeitsplatzes – inklusive der Möglichkeit für einen Glasfaseranschluss, der zeitgemäßes, schnelles Arbeiten gewährleistet. Die neu gestalteten Außenbereiche runden das Gesamtbild ab und schaffen eine einladende Atmosphäre für Mitarbeiter und Besucher.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Objekt vorhanden und sichern eine komfortable An- und Abreise für Mitarbeiter und Kunden.

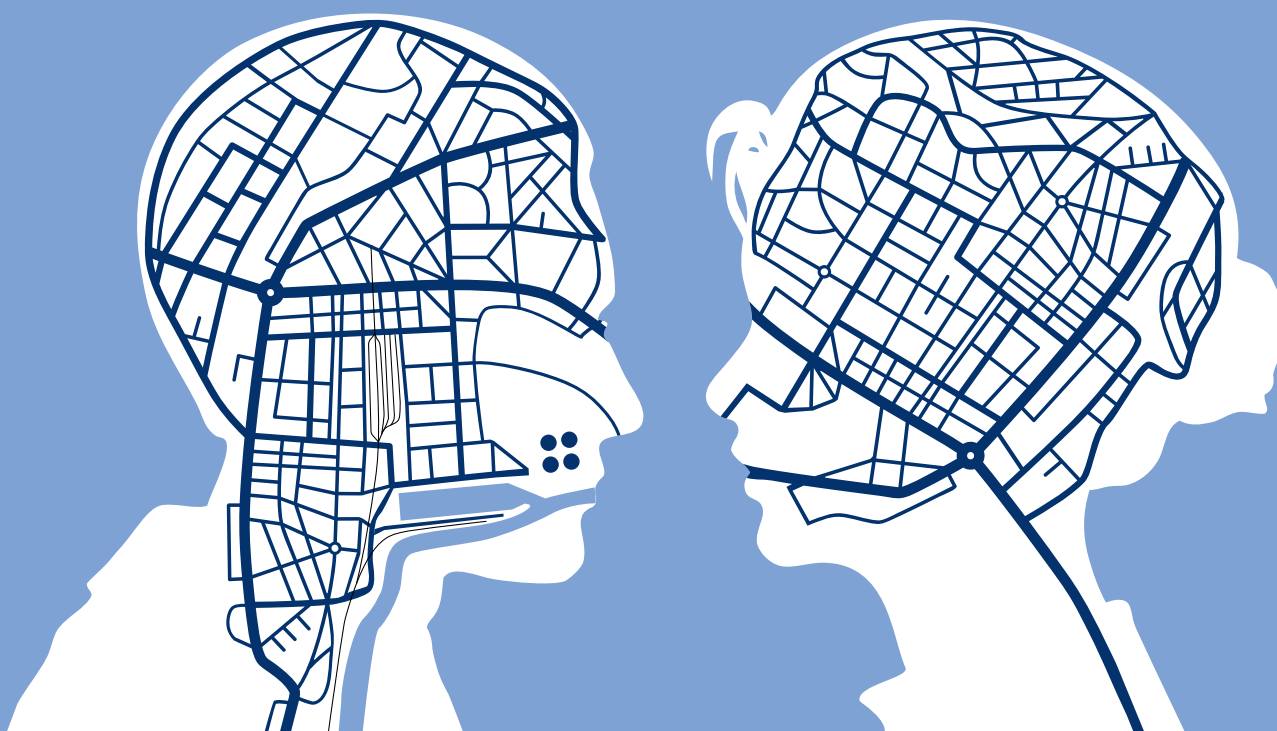
Visualisierung bayernhafen





Herausgeber:

Bayernhafen GmbH & Co. KG
bayernhafen Regensburg
Linzer Straße 6
93055 Regensburg
Tel.: 0941 79504-0
E-Mail: regensburg@bayernhafen.de
Amtsgericht Regensburg - HRA 7172



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmanagement
Tel.: 0941 79597-18
Mobil : 0152 07935862
E-Mail: immobilienmanagement-hr@bayernhafen.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.